

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Pazinu**
Poslovni broj spisa **St-74/2015**
Dužnik **Stečajna masa AKORD d.o.o. Pula**
adresa za primanje pismena: Vlasta Majstorović, Koparska 37, 52100 Pula
(091 567 67 54, e-adresa: majstorovicvlasta@gmail.com)

1. TIJEK POSTUPKA

za period 25.02.2017. - 25.05.2017. godine

1.1. UNOVČENJE NEKRETNOSTI

Stečajni dužnik je bio vlasnik 1/1 dijela nekretnosti upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola i to:

k.č.br. 915/38 oznake DVORIŠTE, KUĆA, GARAZA površine 534 m² i
k.č.br. 915/114 oznake OBITELJSKA STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE KOPERNIKOVA 25
površine 128m² upisane u z.k.ul. 6270 k.o. Pula

Dana 30.kolovoza 2016. godine Trgovački sud u Pazinu je donio zaključak o prodaji. Zaključak je objavljen na stranicama sudačke mreže. Dana 12.12.2016. godine FINA je objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, prva elektronička javna dražba je završila 06.03.2017. godine u 23:59:59 sati. Dana 16. ožujka 2017. godine Trgovački sud u Pazinu je donio rješenje Broj St-74/15-58 kojim je, temeljem izvještaja o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi koji je sudu dostavljen od stane FINA dana 10. ožujka 2017. godine, predmetni nekretninu dosudio kupcu Patar Šišić iz Osijeka, Zvečavska 21, OIB:07087911459. Predmetno rješenje je zabilježeno u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola broj Z-7901/17 od 20. ožujka 2017. godine (Prilog 1). Kako je kupac platio razliku kupovnine to je doneseno i rješenje o uknjižbi prava vlasništva u ime Patar Šišić iz Osijeka, Zvečavska 21, OIB:07087911459 broj Z-12729/17 od 08. svibnja 2017. godine (Prilog 2). Odmah po provedbi navedenog rješenja kupac je 11.05.2017 godine telefonskim putem zahtijevao predaju ključeva kupljene nekretnine. Stečajna upraviteljica je bila spremna za primopredaju u roku koji je odredio kupac (dva sata od telefonskog poziva s puta prema Puli). Imenovani je odbio potpisati zapisnik o primopredaji, već ja svojim potpisom potvrdio preuzimanje ključeva nekretnine koja je bila

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
1-06-2017 20 god. u primjeraka sa priloga
rubrika.

Pismo stiglo poštom otvoreno - s oštećenim emotom
Predano na poštu preporučeno dana 31.5.2017 20 god.
Pismo je izloženo u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli-Pola
- nedostaje takse kupa - namerno primljeno bez takse.
Primljene vrijednosti: 1000,00 (1000,00 i sl.)

Potpis: [potpis]

predmetom prodaje (Prilog 3). Od dana 11. 05. 2017. godine, kao dana kada je preuzeo ključeve nekretnine do dana izrade ovog izvješća kupac-novi vlasnik se nije javio.

2. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine su prodane za iznos od 947.658,57 kn. Sukladno članku 254. Stečajnog zakona i točki Vi rješenja Trgovačkog suda u Pazinu broj St-74/15-58 od 16.ožujka 2017. godine stečajna upraviteljica je podnijela obračun troškova za prodanu nekretninu

Obračun troškova prodanih nekretnina sačinjen je na temelju ukupne vrijednosti stečajne mase stečajnog dužnika i postotka učešća vrijednosti pojedinih predmeta stečajne mase u ukupnoj vrijednosti stečajne mase, uz napomenu da je navedena nekretnina jedini predmet stečajne mase, tako da je njeno učešće u ukupnoj vrijednoszi stečajne mase 100%.

Nastavno se daje promet žiro računa za izvještajno razdoblje:

Prometi za razdoblje od 25.02.2016 do 25.05.2017.

Datum	Opis	Uplata	Isplata	Saldo
10.03.2017.	Naknada za vođenje žiro računa	0,00	5,45	4.808,90
10.04.2017.	Naknada za vođenje žiro računa	0,00	5,45	4.803,45
10.05.2017.	Naknada za vođenje žiro računa	0,00	5,45	4.798,00
24.05.2017	PAJO d.o.o. uredski materijal	0,00	200,20	4.586,90

Priliva nije bilo. Ukupan odliv iznosi 216,55 kn kako je specificirano. Stanje na računu je **4.586,90 kn.**

3. RADNJE U NAREDNOM PERIODU

U narednom periodu provodit će se radnje vezano uz diobu kupovnine.

Privitak: kao u tekstu

STEČAJNA MASA IZA
AKORD d.o.o.
OIB: 26102676846

Stečajni upravitelj
Vlasta Majstorović